



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ГАГАРИНА 38

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гагарина 38	28	10	27	4	0	2	0	0	0	6	6	6

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Гагарина 38	5	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гагарина, 38	реконструкция слаботочных сетей (провайдер)
	монтаж металлического настила над кабелями



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)			
Гагарина, 38								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		690 513	838 575	582 550	946 538			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		488 733	278 240	149 840	617 133			
Итого по МКД:		1 179 246	1 116 815	732 390	1 563 671			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Гагарина, 38								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	42	714 052	17 001	42	39	18	18	1
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	59	578 603	9 807	59	42	26	26	2
Итого по МКД:	101	1 292 655	26 808	101	81	44	44	3

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гагарина, д.38	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	789 360,00
Оплачено жителями	548 947,00
Расходы, в т.ч.:	609 279,86
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	134 786,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	106 557,00
Работы по обслуживанию МКД	101 974,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	78 936,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	169 835,86
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)	17 191,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 60 332,86
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	152 362,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	92 029,14

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 